



TIMBERTEAM
BUILDING IN WOOD

VILLAS



CONSTRUCTIE VAN SCHITTERENDE HUIZEN EN VILLA'S IN CLT

TimberTeam bouwt schitterende huizen en villa's met panelen in kruiselings verlijmd meerlagig massief hout. Deze woningen kunnen een klassieke architectuur hebben, maar ook integendeel een moderne en gedurfde architectuur, tot grote voldoening van liefhebbers van exclusiviteit.

In de rubriek « constructiesysteem » leggen we uit dat de constructie in panelen van massief kruiselings verlijmd multiplexhout heel wat voordelen biedt. Hierna herhalen we de voordelen die het verschil maken voor woningen en villa's met gedurfde architectuur. Lees de rubriek « constructiesysteem » voor een complete voorstelling van het materiaal.

1. Een eenvoudig concept. Modulariteit in de tijd.

Het massieve, kruiselings gelijmde houtpaneel zonder spijkers aan de binnenzijde is een monolithisch materiaal. In feite is het gewoon een stuk hout. Hiermee kan men **naar hartenlust en in alle eenvoud ontwerpen en bouwen**: alle details worden moeiteloos opgelost. Het gebouw zal door de tijd bovendien gedeeltelijk moduleerbaar blijven: hout laat zich gewillig bewerken.

2. Een grote architecturale vrijheid

Met zijn grote opwaartse druk kan men zich met dit materiaal **aan gedurfde architectuur wagen en staat de deur open voor een uitgesproken personalisering van het gebouw**. De statische en fysische berekeningen zijn gemakkelijk te controleren, want het materiaal is homogeen. U kunt dus al beginnen te dromen en te plannen met terrassen, overkragingen, grote functionele of helder beglaasde deur- en vensteropeningen, platte daken en ruime binnenruimtes, voor een klassieke woning of om deze het aspect en het comfort van een stijlrijke villa te geven!

VILLAS



VILLAS



3. Een veelzijdige esthetiek aan binnen- en buitenkant

De panelen in massief, kruiselings verlijmd multiplexhout kunnen:

- **Aan de binnenzijde zichtbaar** blijven, geleverd in een gepolijst-gladgeschuurde afwerking. Dit geeft uw woning een speciaal cachet, warme gezelligheid en een onvergelijkbaar comfort.
- **Bedekt worden met elk type extern of intern parement.** Voor de gevelbekleding zijn alle huidige technische oplossingen aan te passen. Aan de binnenkant kunnen ze beschilderd worden, of gebeitst, of bedekt met eender welk type parement. **Het esthetische aspect van uw woning is dus vrij te moduleren.**



VILLAS



4. Een woning waar welzijn, comfort, thermische en vochtigheidsregeling en gezondheid écht tellen

De panelen in massief, kruiselings verlijmd multiplexhout «ademen» letterlijk, net zoals massief hout. Zij hebben dus ook een uitstekend vermogen tot reguleren van de omgevingsvochtigheid, en **zo ontstaat dan weer een aangenaam en evenwichtig klimaat in huis**. Overtollige vochtigheid in de omgevingslucht wordt opgeslorpt en weer teruggegeven als die lucht te droog is.

De wanden van de muren en het dak en de vloerplaten zijn thermisch isolerend en houden de warmte tegelijk uitzonderlijk goed vast. In de winter voelen ze nooit koud aan, en in de zomer bieden ze optimale bescherming tegen oververwarming. Ze ademen in elk seizoen en ze geven een levensecht, aangenaam en geruststellend **gevoel van zachtheid**.

Het massieve hout van de wanden – al dan niet zichtbaar – is **edel materiaal**. Je **vóelt gewoon de band met de natuur en met natuurlijk materiaal**. Bewoners bevestigen altijd weer opnieuw dat dit een erg aangename gewaarwording is.

Deze verschillende kenmerken van een **gezond materiaal** werken dus op **een positieve manier in op het welzijn van de gebruikers**.

De woningen van TimberTeam bieden hun bewoners een ongeëvenaard **leefcomfort** en ongeëvenaarde gewaarwording en beleving.

Het is overigens bewezen dat dit materiaal een gezonde invloed heeft op de mens: de onderzoekers van het Joanneum Research (Graz, Oostenrijk) hebben in het raam van een onderzoek naar de gezondheid en levenskwaliteit van kinderen via een strengwetenschappelijke studie «SOS, school zonder stress» vastgesteld dat leerlingen in een klasomgeving met «zichtbaar hout» **dagelijks 8.600 hartslagen minder tellen** dan met dezelfde stressbelasting in een klassiek klaslokaal.



VILLAS



5. Gemakkelijk te bereiken topprestaties in energie

De panelen in massief, kruiselings verlijmd multiplexhout scoren bijzonder goed in luchtdichtheid en thermische geleiding waardoor u zeer gemakkelijk de **normen voor passiefwonen of lage-energiewonen zult bereiken**. TimberTeam is overigens gespecialiseerd in constructie van passiefwoningen.

Met die **energie-efficiëntie** realiseert u jaar na jaar een **financiële besparing**. Bovendien draagt u een steentje bij voor het milieu.

6. Sneller ontwerpen, sneller bouwen. Leuk om zo te besparen

Wie eenmaal begint te dromen van een nieuw huis, kan nauwelijks nog wachten om te verhuizen, zowel om ervan te genieten als om de «dubbele huur»-kosten tijdens de werken te beperken.

Wie kiest voor een constructie in panelen van massief, kruiselings verlijmd multiplexhout kan de globale tijd voor het ontwerpen en het bouwen van de woning halveren... en bespaart zo kostbare tijd én geld. U kunt sneller uw intrek nemen in dat gebouw, wat uw kosten drukt en uw tevredenheid verhoogt.

Deze snelheid in ontwerpen en bouwen is te danken aan de volgende elementen:

- Homogeen materiaal met gekende eigenschappen en makkelijk te checken statische en fysische berekeningen
- Snelle productie van, en inzaging in de panelen dankzij het reeds gedroogde houten materiaal
- Snelle plaatsing dankzij de prefabricage en het gebruiksgemak
- Bestelling van de ramen tegelijk met de panelen, voor een onmiddellijke plaatsing
- Snelle opeenvolging van de werkzaamheden in de tweede en de afwerkingsfase dankzij materiaal dat geen drogingstijd vraagt en dat niet verzakt

Vermeldenswaard is ook dat de snelle constructietijd de hinder voor het doorgaand verkeer (bijvoorbeeld in verstedelijkte omgeving) en voor de buurt beperkt. Dit is dan weer bevorderlijk voor besprekingen met het oog op het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning. Deze argumenten horen thuis in het rijtje bij de energetische en ecologische voordelen van het gebouw.

VILLAS



7. Meer bruikbare netto-oppervlakte, meer ruimte, meer levenskwaliteit, meer waarde

Door te bouwen met panelen in massief, kruiselings verlijmd multiplexhout, kan men de dikte van de dragende muren in het algemeen met 28 tot 47 % verminderen in vergelijking met de standaarddikte van een constructie in blokken of in beton.

Deze plaatswinst kan meteen ten gunste gebruikt worden:

- Ofwel een aanzienlijk dikkere isolatielaag om gemakkelijk de norm voor passiefbouw te bereiken. Zelfs in dat geval zal de totale dikte van de muur kleiner zijn dan met een betonstructuur. De houten wand mag immers dunner zijn voor een gelijke draagkracht, en ook de isolatielaag mag dunner zijn omdat het hout zélf al een isolerend effect heeft
- Ofwel een **toename van de bewoonbare oppervlakte met 4 à 8 %**, bij identieke isolatie
- Ofwel een vermindering van de prijs per nuttige m² met 4 à 8 %

U beschikt dus over meer woonruimte, over grotere kamers. Dit komt vooral tot zijn recht als de externe afmetingen aan de krappe kant zijn (constructie tussen twee bestaande gebouwen; stedenbouw legt maximale volumes op; enz.).

8. Een enorme meevaller voor het milieu

Uw huis – dat al bijzonder performant is op het domein van energie, jaar na jaar – heeft ook het voordeel dat **het CO₂ opslaat!** Inderdaad: elke m³ hout in uw project slaat 760 kg CO₂ op, zelfs na aftrek van de CO₂ die werd uitgestoten voor de transformatie ervan tot structurelementen.

Bovendien is het hele traject van conceptie, productie en constructie uitgewerkt volgens criteria van duurzaamheid.

9. Een stevige maatschappelijke meerwaarde, een sterk imago

Dankzij de **energetische en ecologische waarde**, en dankzij de beperkte hinder tijdens de constructie hebben gebouwen in panelen van massief, kruiselings verlijmd multiplexhout een uitgesproken toegevoegde waarde in de strijd tegen de klimaatopwarming en om zich harmonieus in hun omgeving te integreren.

Ze profiteren van een sterk positief imago, dat afstraalt op hun ontwerpers, eigenaars en gebruikers. Bij verkoop of verhuring mag die bijkomende waarde omgerekend worden op 5 % extra.

10. Nog meer erkende voordelen: seismisch, akoestisch, brand, afwezigheid van verzakken of barsten

De seismische weerstand van deze gebouwen is getest en bewezen als doeltreffender dan bij andere constructietechnieken. Datzelfde geldt voor de akoestische kwaliteiten, met inbegrip van het uitblijven van barsten door de trekweerstand van het materiaal, en voor de vuurvastheid.